**Biurowiec Bobrowiecka 8 osiągnął stan surowy zamknięty**

**Biurowiec Bobrowiecka 8 osiągnął najwyższy element konstrukcji budynku i znajduje się obecnie w stanie surowym zamkniętym. Realizacja inwestycji przebiega pomyślnie i zgodnie z harmonogramem. Jej zakończenie planowane jest już w III kwartale br. To dobra wiadomość dla przyszłych najemców, którzy już niebawem będą mogli wprowadzić się do budynku.**

Bobrowiecka 8 to najnowsza inwestycja Spectra Development realizowana na warszawskim Dolnym Mokotowie. Nowoczesny biurowiec klasy A zaoferuje blisko 22 000 mkw. powierzchni biurowej i ponad 2 400 mkw. powierzchni usługowej. Powierzchnia typowego piętra 6-kondygnacyjnego budynku wyniesie natomiast ok. 4 000 mkw. Ponadczasowa architektura umożliwi swobodnąaranżację przestrzeni zgodnie z indywidualnymi preferencjami każdego z najemców. Zaawansowane rozwiązania technologiczne zastosowane w projekcie zagwarantują z kolei najwyższy komfort pracy pracownikom biurowca.

W budynku przewidziano także zielone strefy relaksu. Pierwsza, w postaci ogrodu sztuki, zlokalizowana będzie w atrium biurowca. Druga powstanie na placu pomiędzy budynkami Bobrowiecka 8 i Bobrowiecka 10. Do dyspozycji przyszłych najemców będzie również podziemny, dwupoziomowy parking

z 501 miejscami postojowymi, a także liczne udogodnienia - centrum konferencyjne, kawiarnia, restauracja oraz klub fitness.

*– Inwestycja Bobrowiecka 8 realizowana jest zgodnie z najwyższymi standardami budowlanymi w zakresie ekologii i zrównoważonego rozwoju. Świadczy o tym otrzymana już precertyfikacja BREEAM, która zostanie potwierdzona po zakończeniu budowy, co nastąpi już we wrześniu tego roku –* zapowiada Dariusz Sokołowski, Prezes Zarządu Spectra Development.

Doskonała lokalizacja biurowca zapewni bardzo dobre połączenie z wszystkimi dzielnicami Warszawy. Dojazd do oddalonego zaledwie o 4 km centrum miasta zajmuje tylko 12 minut, natomiast położony

w pobliżu Most Siekierkowski zagwarantuje wygodne połączenie z prawobrzeżną częścią stolicy.

Inwestycja powstaje w ramach Kompleksu Bobrowiecka, który stworzy zespół budynków zaprojektowanych przez pracownię JEMS Architekci, w tym biurowca Bobrowiecka 8, apartamentowca Bobrowiecka 10, a także istniejącego już biurowca Bobrowiecka 6. Koncepcja kompleksu wykracza poza mury planowanych budynków, tworząc spójny zespół urbanistyczny, który na rynku stołecznych nieruchomości wyróżni obecność dzieł sztuki. W przestrzeniach biurowca Bobrowiecka 8, tak jak

w przypadku istniejącego już budynku Bobrowieckiej 6, znajdą się prace znanych polskich artystów. Między innymi planowane będą tu wystawy młodych twórców sztuki współczesnej w ramach nowatorskiego projektu Spectra Art Space realizowanego we współpracy z Fundacją Rodziny Staraków.

Więcej informacji na stronie www.bobrowiecka8.pl